

FASTIGHETS- BRANSCHEN UNDER PANDEMIN

EN RAPPORT FRÅN BYGGCHEFERNA BASERAD PÅ BYGGCHEFSBAROMETERN 2021

bygg
cheferna **b**

EN BRANSCHFÖRENING INOM LEDARNA

EN DELRAPPORT FRÅN BYGGCHEFSBAROMETERN

BYGGCHEFSBAROMETERN 2021 är en undersökning genomförd av Novus på uppdrag av Byggcheferna, en branschförening inom Ledarna för chefer och ledare i samhällsbyggnad med 17 000 medlemmar.

Syftet med undersökningen är att få kunskap om chefernas uppfattning om hur samhällsbyggnad som bransch utvecklas inom områdena jämställdhet, mångfald, etik, ledarskap och säkerhet. Målet är att få en bild av var branschen står i dessa områden som

är viktiga för att öka branschens förtroende. Undersökningen är genomförd via webbintervjuer i mars 2021. Utskick gjordes till 15 750 medlemmar i Byggchefernas medlemsregister. Antal svar i undersökningen är 2 048, vilket motsvarar en svarsfrekvens på 13 procent. Av dessa arbetar 218 personer i fastighetsbranschen. Profilen på de som besvarat undersökningen stämmer väl överens med profilen för branschen och medlemmarna totalt.

Fyra slutsatser av rapporten

1. Inom hela samhällsbyggnad har fastighetscheferna påverkats mest av pandemin.
2. Bland fastighetschefer finns den mest stressade chefsgruppen.
3. Antalet möten har ökat mest i denna bransch.
4. Produktiviteten har påverkats mer än i övriga samhällsbyggnadssektorn.



FASTIGHETSBRANSCHEN STICKER UT I PANDEMIN

FASTIGHETSBRANSCHENS CHEFER är den chefsgrupp inom samhällsbyggnadssektorn som i störst grad påverkas av pandemin. Drygt hälften, 52 procent, anser att de påverkas i ganska eller mycket stor utsträckning i sitt arbete som chef och ledare. Det kan jämföras med 37 procent för sektorn som helhet.

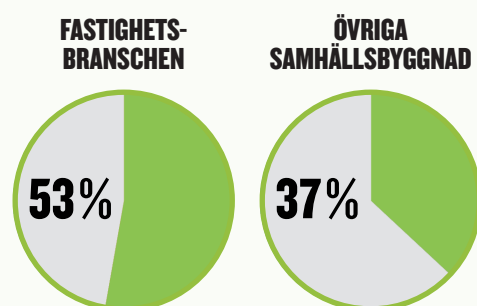
Fastighetscheferna svarar dubbelt så ofta att denna påverkan sker i mycket stor utsträckning. Tio procent av dem svarar så vilket kan jämföras med fyra och fem procent i de andra delarna av sektorn.

BARA 23 PROCENT av cheferna inom fastighet anser att påverkan varit ganska liten eller mycket liten. Det kan jämföras med 39 procent för sektorn som helhet. Jämfört med då samma fråga ställdes i augusti 2020 är det fler fastighetschefer som anser att pandemin påverkar och färre som inte tycker så. För fastighetscheferna är detta de tre mest påverkande faktorerna i pandemin:

1. Minskade möjligheter att träffa medarbetare.
2. Ökat fokus på att hantera nuläge.
3. Ökad mängd administration.

JÄMFÖRT MED ÖVRIGA chefer inom samhällsbyggnad är det framför allt de försämrade möjligheterna att träffa medarbetarna som sticker ut, men även påverkan från

Andel chefer som påverkats mycket av pandemin



mängden sjukskrivningar: fastighetsbranschen är inte alls lika drabbad som övriga samhällsbyggnad.

Ytterligare en skillnad är att cheferna inom fastighet i högre utsträckning än andra chefer lagt mer tid på ledarskap. 26 procent svarar så jämfört med 20 procent för sektorn som helhet. Cheferna har också lagt mer tid på långsiktigt och strategiskt viktiga frågor än de andra cheferna.

FRÅGA: På vilka sätt har ditt ledarskap under pandemin påverkats?

Har fått sämre möjlighet att träffa medarbetare.

72 %

60 %

Har kunnat lägga mer tid på ledarskap.

26 %

20 %

FASTIGHET

ÖVRIGA SAMHÄLLSBYGGNAD



SVÅRARE ATT VARA EN BRA LEDARE

Pandemin har gjort bemanningsplanering svårare för en majoritet av cheferna i samhällsbyggnad. Men inom fastighetsbranschen är bemanningsplanering inte lika utmanande som för cheferna i de andra delbranscherna.

Däremot tillhör fastighetscheferna den chefsgrupp inom samhällsbyggnad som utmanas allra mest i

att vara en bra ledare totalt sett. 43 procent av alla chefer inom samhällsbyggnad svarar att det blivit svårare att vara en bra ledare under pandemin. Men för cheferna inom fastighet är motsvarande siffra 56 procent.

De delar denna uppfattning med chefer inom teknisk konsultverksamhet.

FRÅGA: Vad har blivit svårare respektive lättare under pandemin?

Har blivit svårare att planera bemanning.

38 %

52 %

Har blivit svårare att vara en bra ledare totalt sett.

56 %

43 %

FASTIGHET

ÖVRIGA SAMHÄLLSBYGGNAD

FLER MÖTEN – OCH MER STRESS BLAND CHEFER

Cheferna i fastighetsbranschen är den chefsgrupp i undersökningen som känner sig mest stressade. Drygt hälften, 55 procent, av dem uppger att deras stress ökat eller ökat mycket under pandemin. Det kan jämföras med 49 procent för samtliga chefer i samhällsbyggnad.

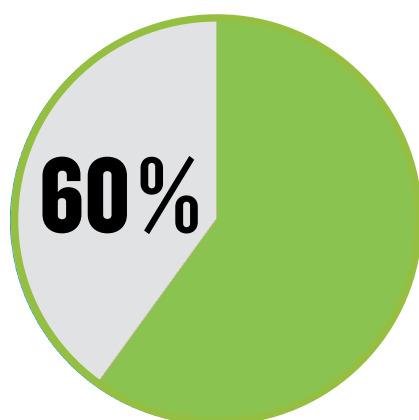
Fastighetscheferna bedömer dock inte att stressen bland medarbetarna ökat lika mycket som för cheferna. 44 procent anger att stressen ökat i någon utsträckning för medarbetarna och sju

procent att den minskat i någon utsträckning. Fastighetsbranschen sticker ut rejält vad gäller möten som ökat betydligt mer här än i de andra delarna av samhällsbyggnad. Det gäller både fysiska och digitala möten.

Drygt en femtedel av fastighetscheferna uppger att möten ökat mycket under pandemiperioden, vilket är dubbelt så mycket som för samhällsbyggnad totalt sett. Nära sex av tio chefer i fastighet menar att mötena blivit fler.

FRÅGA TILL FASTIGHETSCHEFER: Hur påverkar pandemin arbetet i din organisation när det gäller antal möten?

HAR HAFT FLER MÖTEN

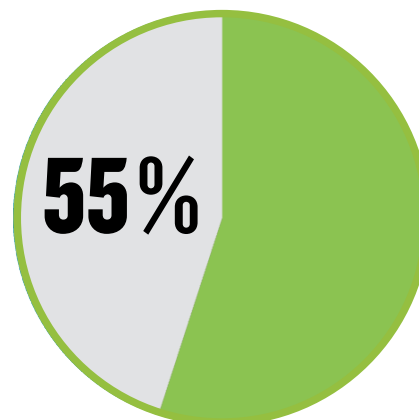


17 % OFÖRÄNDRAT ANTAL MÖTEN



23 % HAR HAFT FÄRRE MÖTEN

HAR UPPLEVT ÖKAD STRESS



31 % OFÖRÄNDRAD STRESSNIVÅ



5 % HAR UPPLEVT MINDRE STRESS

RESULTAT



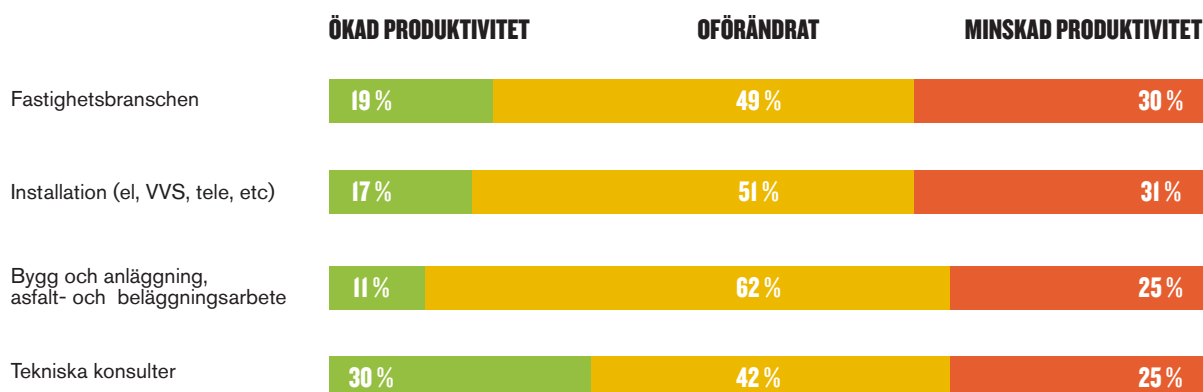
PANDEMINS PÅVERKAN PÅ PRODUKTIVITETEN

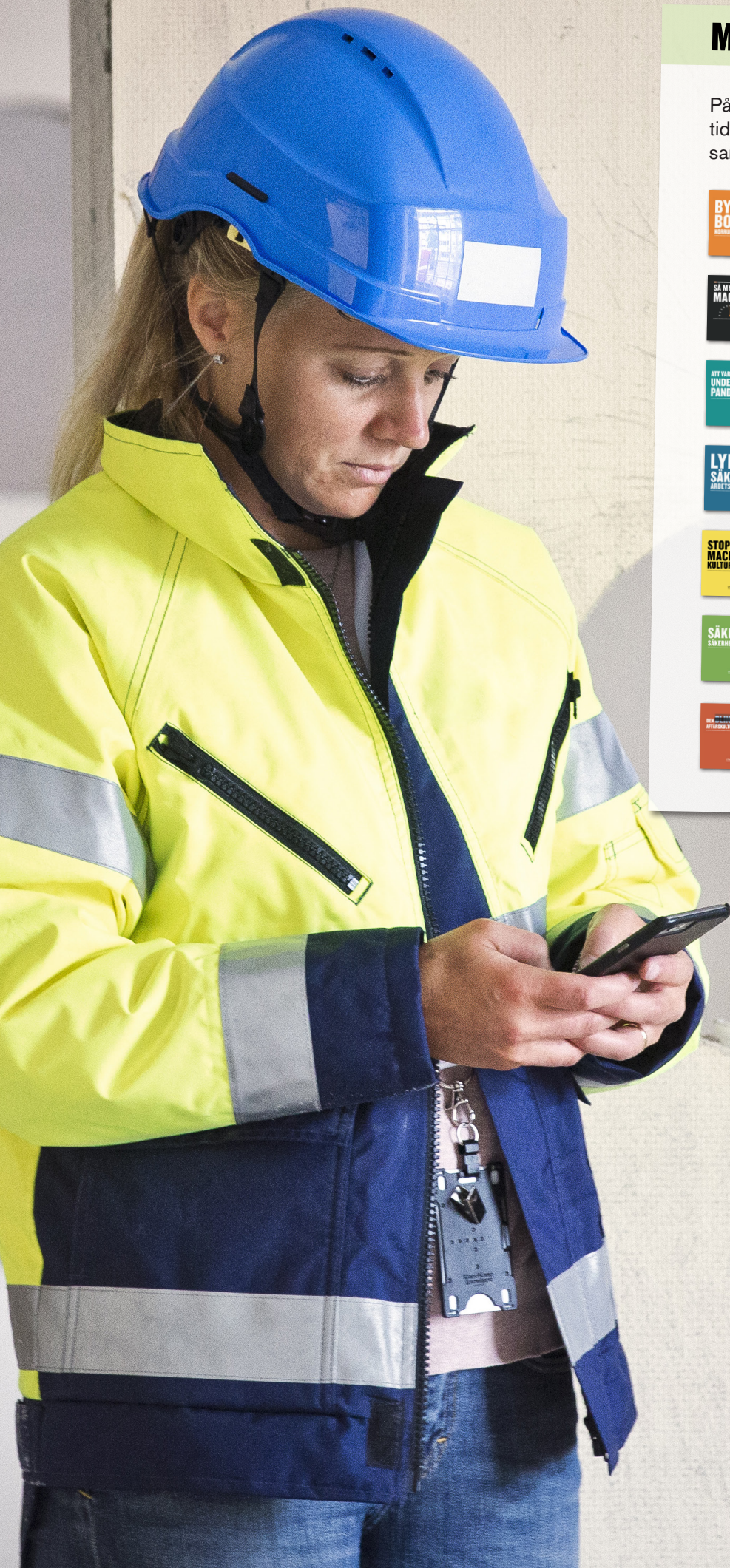
Produktiviteten bedöms av 19 procent av cheferna i fastighetsbranschen ha ökat under pandemin. Av 30 procent bedöms den ha minskat.

Båda siffrorna ligger högre än snittet för hela samhällsbyggnadssektorn. Det innebär att fastig-

hetsbranschen tillsammans med tekniska konsulter påverkats mest när det gäller produktivitet. Cheferna inom teknisk konsultverksamhet bedömer i betydligt högre grad att produktiviteten ökat – 30 procent svarar så.

FRÅGA: Hur påverkar pandemin arbetet i din organisation när det gäller produktivitet?





MER LÄSNING

På byggcheferna.se/rapporter finns flera tidigare rapporter om viktiga frågor inom samhällsbyggnad.



BYGG BORT KORRUPTIONEN

Om att korruptionen har ökat under coronakrisen.



SÅ MYCKET MACHO

Om den uppmätta graden av machokultur (machoindex).



ATT VARA CHEF UNDER EN PANDEMI

Om ledarskap i början av coronapandemin våren 2020.



LYFT SÄKRA ARBETSSÄTT

Om hur forskning kan hjälpa oss att nå nollvisionen för dödsolyckor.



STOPPA MACHOKULTUREN

Om hur projektet Stoppa machokulturen har påverkat branschen.



SÄKRA SÄKERHETEN

Om den bristfälliga säkerhetskulturen inom samhällsbyggnad.



DEN BLINDA AFFÄRSKULTUREN

Om att chefer måste involveras i kampen mot mutbrott.



Byggcheferna är en branschförening inom Ledarna för alla chefer och ledare inom samhällsbyggnad. Med 17 000 medlemmar i hela Sverige jobbar vi för att våra delbranscher ska ha världens bästa chefer. För alla vinner på ett bra ledarskap.



FÖR LEDARE SOM BYGGER SAMHÄLLET
Följ oss i sociala medier och på byggcheferna.se